

## 森林所有者の把握に関する報告について

《海外資本等による林地取得の内訳》

(面積: ha)

区分	合計	報告済	新たに確認したものの	森林所有企業の調査結果	土地売買等届出書の確認	森林調査簿の確認	備考	
法人	件数	19(1)	6	13(1)	2(1)	10	1	
	面積	714	410	304	236	67	1	
個人	件数	14(1)	3	11(1)	-	7(1)	4	
	面積	106	53	53	-	38	15	
合計	件数	33(2)	9	24(2)	2(1)	17(1)	5	
	面積	820	463	357	236	105	16	

注 1 ( ) 内の数値については、「報告済」の所有者と同一の所有者により取得されたもののため外数。

2 上記のほか、相続又は贈与によって海外在住の個人が3件39ha所有していることを確認。

3 本報告における「法人」とは海外に所在する企業又は主要出資企業の所在地が海外である企業をいう。

4 本報告における「個人」とは海外に所在する個人をいう。

## 【1】森林を所有する企業(2,232社)への調査

## (1) 市町村への聞き取り調査の結果

〔調査対象〕① 道内に水土保全林を所有する企業(2,217社)

② H18年～H20年に道内において30ha以上の森林を取得した企業(62社)

③ H21年に道内において森林を取得した企業(89社)

区分	合計	海外資本である	海外資本の可能性あり	海外資本ではないと思われる	海外資本ではない	不明又は無回答	市町村や日本在住の個人等が所有
①	2,217	3	8	934	81	1,100	91
②	62	-	1	37	-	24	
③	89	-	-	72	-	17	
合計	2,232	3	9	991	73	1,065	91

注 合計欄の数値は①～③により調査を行った企業のうち、同一の企業による重複を除いたものであり、各調査を合計した数値とは必ずしも一致しない。

## (2) 企業へのアンケート調査の結果

区分	合計	回収済					未回収	宛先不明	
		計	海外資本は入っていない	海外資本の出資割合は50%未満	海外資本の出資割合は50%以上	答えたくない			無回答
企業数	2,141	451	420	5	0	6	20	777	913

注 1 2,232社のうち、市町村等企业以外の所有が確認されたもの(91件)を除く2,141社について実施。

2 主なアンケート調査結果については別紙のとおり。

## (3) (1)及び(2)の調査結果を踏まえた取りまとめ

区分	合計	海外資本である	海外資本の可能性あり	海外資本ではないと思われる	海外資本ではない	不明	備考
企業数	2,141	3	8	447	425	1,258	

## ○海外資本である3社

取得年	(総合)振興局	市町村	森林面積(ha)	主要出資企業の所在地	備考
H19	後志	倶知安町	78	中国(香港)	このうち、0.2haは9月7日に報告済
H22	後志	倶知安町	83	マレーシア	
H22	後志	ニセコ町	75	マレーシア	
計			236		

## 企業へのアンケート調査（主な回答内容）

## ＜ 森林の所有目的（複数回答・総回答数 451 社） ＞

順	項目	件数	率	業種別回答数 上位3業種
1	単に資産として保有	156 件	34.6%	建設業(38)、不動産業(25)、農林畜産関係(18)
2	森林として維持管理	111 件	24.6%	建設業(28)、農林畜産関係(24)、不動産業(13)
3	環境の保全に寄与	104 件	23.1%	建設業(25)、農林畜産関係(18)、不動産業(11)
4	特になし	101 件	22.4%	建設業(23)、商業(14)、不動産業(11)
5	その他	62 件	13.7%	砂利・碎石等(11)、建設業(7)、運輸業(6)
6	CO2排出量取引に期待	57 件	12.6%	建設業(15)、農林畜産関係(12)、商業(6)
7	売買のための保有	48 件	10.6%	不動産業(15)、建設業(6)、商業(6)
8	木材収入の確保	41 件	9.1%	農林畜産関係(11)、建設業(6)、商業(5)
9	農用地・牧草地として利用	36 件	8.0%	農林畜産関係(24)、建設業(4)、商業(2)
10	企業イメージアップ	34 件	7.5%	建設業(17)、不動産業(3)、製造業(3)
11	水資源の取得	20 件	4.4%	農林畜産関係(7)、建設業(6)、商業(2)
12	リゾート開発	16 件	3.5%	不動産業(4)、建設業(2)、商業(2)
13	将来宅地等に活用	9 件	2.0%	建設業(4)、商業(2)、不動産業(1)

## ＜ 今後の森林所有の意向 ＞

順	項目	件数	率	業種別回答数 上位3業種
1	長期的に所有したい	141 件	31.3%	建設業(35)、農林畜産関係(31)、不動産業(10)
2	未定	138 件	30.6%	建設業(30)、農林畜産関係(16)、砂利・碎石等(14)
3	場合によっては売却したい	135 件	29.9%	建設業(29)、不動産業(25)、商業(12)
4	無回答	23 件	5.1%	建設業(3)、不動産業(2)、農林畜産関係(2)
5	売却を予定している	14 件	3.1%	不動産業(6)、商業(3)、建設業(1)
	計	451 件	100%	

【2】新たに確認された海外資本等による林地取得(国土利用計画法に基づく土地売買等届出書による確認)

[法人]

取得年	(総合)振興局	市町村	森林面積(ha)	所在地	備考
H18	後志	留寿都村	1	オーストラリア	
	後志	倶知安町	16	中国(香港)	
H19	後志	倶知安町	8	中国(香港)	
	後志	倶知安町	12	中国(香港)	
	後志	倶知安町	3	イギリス領ヴァージン諸島	
H20	後志	留寿都村	18	オーストラリア	
	後志	倶知安町	4	中国(香港)	
	後志	倶知安町	2	イギリス領ヴァージン諸島	
	後志	ニセコ町	1	中国(香港)	
H21	後志	ニセコ町	2	中国(香港)	
計 10件			67		

[個人]

H19	後志	倶知安町	7	シンガポール	
	後志	倶知安町	14	ニュージーランド	報告済み所有者と同一所有者
	後志	ニセコ町	5	インドネシア	
	後志	ニセコ町	2	スイス	
H20	後志	倶知安町	3	シンガポール	
	後志	ニセコ町	1	シンガポール	
	後志	ニセコ町	3	シンガポール	
H21	十勝	清水町	3	台湾	
計 8件			38		
合計 18件			105		

注 平成17年については海外資本による林地取得は確認されなかった。

【3】平成17年以前の海外資本等による林地取得(森林調査簿等による確認)

[法人]

取得年	(総合)振興局	市町村	森林面積(ha)	所在地	備考
H20	後志	ニセコ町	1	中国(香港)	面積 0.9ha

注 S40から海外在住の個人が所有しており、H20に海外に所在する企業により購入されたことを確認。

[個人]

S47	後志	黒松内町	4	アメリカ	
S49	根室	標津町	0	アメリカ	面積 0.4ha
H2	後志	赤井川村	1	アメリカ	面積 0.5ha
	上川	幌加内町	10	アメリカ	
計 4件			15		
合計 5件			16		

注 上記のほか、相続又は贈与によって海外在住の個人が3件39ha所有していることを確認。

## 海外資本等による林地取得状況(市町村別)

○所在地が海外となっている所有者

<法人>

振興局名	市町村	取得年	所在地	森林面積(ha)	備考
後志	蘭越町	H21	中国(香港)	58	報告済
		留寿都村	H18	オーストラリア	1
	H20		オーストラリア	18	
	倶知安町	H18	中国(香港)	16	
			中国(香港)	8	
			イギリス領ヴァージン諸島	3	
		H20	中国(香港)	12	
			中国(香港)	57	報告済
			中国(香港)	4	
	ニセコ町	H21	イギリス領ヴァージン諸島	2	
			中国(香港)	3	報告済
			中国(香港)	1	
		H20	中国(香港)	1	面積 0.9ha
空知	砂川市	H21	中国(香港)	1	
			イギリス領ヴァージン諸島	292	報告済
法人計		16件		478	

<個人>

振興局名	市町村	取得年	所在地	森林面積(ha)	備考
後志	黒松内町	S47	アメリカ	4	
	倶知安町	H19	シンガポール	7	
			ニュージーランド	50	うち36ha報告済
		H20	シンガポール	3	
	ニセコ町	H19	インドネシア	5	
			スイス	2	
		H20	シンガポール	1	
			シンガポール	3	
	H21	オーストラリア	6	報告済	
	赤井川村	H2	アメリカ	1	面積 0.5ha
上川	幌加内町	H2	アメリカ	10	
日高	日高町	H21	シンガポール	11	報告済
十勝	清水町	H21	台湾	3	
根室	標津町	S49	アメリカ	0	面積 0.4ha
個人計		14件		106	
合計		30件		584	

○所在地が国内の外資系企業

振興局名	市町村	取得年	主要出資企業の所在国	森林面積(ha)	備考
後志	倶知安町	資本参加以前に複数年複数箇所を取得	中国(香港)	78	H19～資本参加 前回報告済企業と同一
			マレーシア	83	H22～資本参加
	ニセコ町		マレーシア	75	H22～資本参加
合計		3件		236	

○総計

総計	33件		820	
----	-----	--	-----	--

注 上記のほか、相続又は贈与によって海外在住の個人が3件39ha所有していることを確認。